



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Meie: 19.01.2026 nr 7-1/5-1

## **Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on algatanud oma 15.01.2026. a korraldusega nr 51 Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringust huvitatud isik on Virmalise Arendus OÜ (reg. kood 16408631).

Planeeringu koostamise eesmärk on Virmalise maaüksus jagada elumumaa kruntideks, anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uute elumute püstitamiseks. Samuti soovitakse planeeringuga muuta Aroonia põik 2 maaüksuse piire, selleks et kavandada juurdepääs Virmalise maaüksusele moodustatavatele elamukruntidele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elumute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisestusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksustel kehtib Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014 a korraldusega nr 304 kehtestatud Aroonia tn 8 maaüksuse detailplaneering. Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas osas kehtetuks.

Kaasame Teid planeeringu koostamise menetlusse. Planeeringu eelnõu valmides edastame selle Päästeametile kooskõlastamiseks. Edastame Teile ka edaspidi planeeringumenetlusega seotud teateid.

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Planeeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:  
[https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2026\\_01/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_01/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)